



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 листопада 2024 року

селище Слобожанське

№ 4115-41/VIII

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу**

Розглянувши службовий лист начальника юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Ірини ШЕРСТЮК стосовно виконання рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 04.09.2024 року у справі №160/15343/24 про повторний розгляд клопотання громадянина Журавля Василя Георгійовича (ідентифікаційний код 2097006575) від 03.11.2023 року (за вх. № Ж-281 від 06.11.2023 року) щодо викупу земельної ділянки площею 20,0000 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0045), Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 034238, виданий на ім'я Журавель Василь Георгійович, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15 лютого 2000 року за № 1364, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (станом на 10.07.2023 р., нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 131003,16 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати громадянину Журавлю Василю Георгійовичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 20,0000 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1221455800:06:015:0045 на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 131003,16 (сто тридцять одна тисяча три грн., 16 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити платіж у сумі 131003,16 (сто тридцять одна тисяча три грн., 16 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА